

Årsredovisning för
Farsta Sillö 5 AB
556956-1508

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farsta Sillö 5 AB, 556956-1508, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sillö 5 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-06-30	Belopp i kr 2017-06-30
Nettoomsättning	37 468 709	68 773 449	75 232 337	41 776 859
Resultat efter finansiella poster	-12 774 796	-22 691 986	11 644 017	13 211 917
Balansomslutning	453 801 954	1 111 389 004	401 427 021	362 094 141
Soliditet %	1,9	41,9	-	-

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	-21 487 738
Aktieägartillskott	-	-	45 000 000
Årets resultat	-	-	-14 934 744
Vid årets slut	100 000	-	8 577 518

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 577 518, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 577 518
Summa	8 577 518

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2018-07-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		37 468 709	68 773 449
		<u>37 468 709</u>	<u>68 773 449</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-11 885 627	-19 329 674
Övriga externa kostnader		-5 701 308	-44 157 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 795 974	-5 872 776
Rörelseresultat		<u>14 085 800</u>	<u>-586 422</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 860 596	-22 105 564
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 774 796</u>	<u>-22 691 986</u>
Resultat före skatt		<u>-12 774 796</u>	<u>-22 691 986</u>
Skatt på årets resultat		-2 159 949	1 909 361
Årets resultat		<u>-14 934 745</u>	<u>-20 782 625</u>

kl

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	266 288 730	904 900 928
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 320	31 248
Pågående nyanläggning/ombyggnation	6	176 655 721	95 067 824
		<u>442 966 771</u>	<u>1 000 000 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	71 713 106
Uppskjuten skattefordran		-	597 792
Andra långfristiga fordringar		580 000	580 000
		<u>580 000</u>	<u>72 890 898</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>443 546 771</u>	<u>1 072 890 898</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 102 653	352 390
Fordringar hos koncernföretag		-	18 907 626
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	13 481 360
Övriga fordringar		18 714	4 388 585
		<u>9 121 367</u>	<u>37 129 961</u>
Kassa och bank		<u>1 133 817</u>	<u>1 368 146</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 255 184</u>	<u>38 498 107</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>453 801 955</u>	<u>1 111 389 005</u>

1/1

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		-	487 489 564
		<u>100 000</u>	<u>487 589 564</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 512 263	-705 113
Årets resultat		-14 934 745	-20 782 625
		<u>8 577 518</u>	<u>-21 487 738</u>
Summa eget kapital		<u>8 677 518</u>	<u>466 101 826</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		-	145 335 588
		<u>-</u>	<u>145 335 588</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 557 500	-
Skulder till koncernföretag		166 349 682	422 341 549
Övriga långfristiga skulder		103 017	-
		<u>414 010 199</u>	<u>422 341 549</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 432 373	24 464 533
Skulder till koncernföretag		-	32 976 615
Skatteskulder		1 779 357	580 881
Övriga kortfristiga skulder		10 609 704	7 777 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 292 804	11 810 513
		<u>31 114 238</u>	<u>77 610 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>453 801 955</u>	<u>1 111 389 005</u>

↗

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året eller betalt ut någon lön eller arvode.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2018-07-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	26 860 596	22 105 564
Summa	26 860 596	22 105 564

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	221 011 650	221 011 650
Vid årets slut	221 011 650	221 011 650
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 763 195	-15 899 934
-Årets avskrivning	-3 815 567	-3 863 261
Vid årets slut	-23 578 762	-19 763 195
-Vid årets början	703 652 473	91 681 890
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 971 479	-1 996 122
-Årets uppskrivningar	-	613 966 705
-Återföring uppskrivning	-632 825 152	-
Vid årets slut	68 855 842	703 652 473
Redovisat värde vid årets slut	266 288 730	904 900 928
Varav mark	30 233 325	30 233 325

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	44 640	44 640
Vid årets slut	44 640	44 640
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 392	-
-Årets avskrivning	-8 928	-13 392
Vid årets slut	-22 320	-13 392
Redovisat värde vid årets slut	22 320	31 248

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	95 067 824	19 165 000
Investeringar	81 587 897	75 902 824
Redovisat värde vid årets slut	176 655 721	95 067 824

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	340 487 050	340 487 050
Summa ställda säkerheter	340 487 050	340 487 050

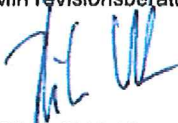
Underskrifter

Stockholm 2021-06-30



Johan Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-30



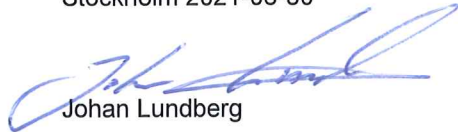
Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Farsta Sillö 5 AB
556956-1508

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farsta Sillö 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2021-06-30



Johan Lundberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farsta Sillö 5 AB

Org.nr 556956-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farsta Sillö 5 AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farsta Sillö 5 ABs finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farsta Sillö 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

n

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farsta Sillö 5 AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farsta Sillö 5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2021


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor